

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 40 St-2636/17

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza GLASNOVIĆ ŠKZ, Zagreb, Taborska 5, u stečaju

OIB:66582101603.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE**

I)

Gornji je sud rješenjem broj 40 St-2636/17 od 16.11.2017.g. odredio u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika GLASNOVIĆ ŠKZ, u stečaju, Zagreb, Taborska 5, OIB:66582101603, nastavak postupka radi naknadne diobe.

II)

I u ovom izvještajnom razdoblju, stečajni upravitelj je kontaktirao predstavnika stanara u postupku etažiranja zgrade u Zagrebu, u Ulici Dužice 14, u kojoj zgradi stečajni dužnik ima stan.

Prema njegovim navodima i dalje je u tijeku provođenje elaborata o etažiranju u katastru i gruntovnici, čijim bi se provođenjem stekli uvjeti za upis vlasništva na nekretnini koja je postala vlasništvo stečajnog dužnika po Sporazumu sa dužnikom Mrkša Davorom.

Stečajni upravitelj u svemu tome nema nikakve mogućnosti da se navedeni postupak ubrza nego samo može čekati njegov završetak.

III)

Što se tiče sudskih postupaka, pravomoćno je okončan sudski postupak Povrv-49/2019 tužitelja Eve Petocz iz Zagreba, Nova Ves 75, OIB:61117600757 protiv tuženika Stečajna masa iza GLASNOVIĆ ŠKZ u stečaju, Zagreb, Taborska 5, Glasnović ŠKZ u stečaju, koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, odbacivanjem tužbe tužitelja.

Međutim, ostala je zabilježba pokretanja ovršnog postupka, bez poslovnog broja, na nekretnini, poslovnom prostoru u Taborskoj 5, koji je prodan najpovoljnijem kupcu, u korist navedenog tužitelja.

Stečajni upravitelj je pretpostavljao da će se ista zabilježba brisati kada i ostale zabilježbe upisane na prijedlog navedenog tužitelja.

No, navedenu zabilježbu Općinski sud ne može brisati jer nema poslovnog broja.

Stečajni upravitelj je već napisao više podnesaka Sudu i ZK Odjelu, napravio uvide u gruntovne knjige i ovršne predmete u ovršnoj pisarnici Suda, ali do sada nije uspio ishoditi brisanje navedene zabilježbe.

Također, pravomoćno je obustavljen i ovršni postupak Ovr-2157/2018, pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, ovrhovoditelja Bare Peričenec, koja nije u roku prijavila svoju tražbinu.

S obzirom da bi navedena ovrhovoditeljica mogla ponovno pokrenuti ovršni postupak, stečajni upravitelj prati e-oglasnu ploču sudova i nastoji zaštititi eventualnu zapljenu sredstava jer navedena

ovrhovoditeljica nije prijavila svoju tražbinu u stečajnom postupku i radi toga ne može prisilnim putem ostvariti svoju tražbinu prema stečajnom dužniku.

IV)

Što se tiče ostalih poslova, stečajni upravitelj je obavljao uobičajne poslove vezano uz ovaj stečajni postupak, obilazi nekretninu u Zagrebu, Dužice 14, predao je i knjigovodstveno-financijska izvješća za 2023.g., redovno podnosi i sva druga potrebna izvješća te redovno podmiruje sve troškove.

V)

U slijedećem razdoblju, stečajni upravitelj konačno očekuje upis vlasništva nad prostorom u Zagrebu, Dužice 14 te će nakon toga krenuti s prodajom istog.

Stanje na žiro računu je 16.077,04 EUR.

Stečajni upravitelj:  
Ivan Hudoletnjak, dipl.prav.

U Ivancu, 28.06.2024. godine.